

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

30.1.2019

datum vyznáš: 30.1.2019

Podpis: J. H. H. V.



ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13.12.2018

Spisová značka: MUCL/24018/2018/SÚ/FJ

Č. j. dokumentu: MUCL/2755/2019

Vyřizuje: František Janů

Telefon: 487 881 208

Počet stran dokumentu: 7

Počet příloh:

Datum: 10.01.2019

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.12.2018 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, zastoupené RG architects studio s.r.o., IČO 02096111, Československých letců 786, 407 47 Varnsdorf 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy interiéru infocentra, náměstí T.G. Masaryka čp. 2, Česká Lípa, na pozemku parc. č. 22 katastrální území Česká Lípa.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy interiéru městského informačního centra, které se nachází v přízemí objektu občanské vybavenosti čp.2, situovaného na náměstí T.G. Masaryka, v České Lípě, na pozemku parc. č. 22 katastrální území Česká Lípa.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou (měšťanský dům) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 50789/5-5884 a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 2158.

Před samotným započítáním stavebních úprav bude provedena demontáž veškerého mobiliáře ve stávajícím provozu infocentra, současně bude provedena demontáž spojovacích dveří včetně zárubně směřujících do chodby v objektu.

Následně bude provedeno odstranění schodišťových stupňů a části stávající zvýšené podesty, demontáž topných těles a potrubí, demontáž svítidel a koncových ovládacích prvků elektro, odstranění částí poškozených omítek včetně výmalby, odstranění stávající keramické dlažby včetně soklů. V případě potřeby a zhodnocení stavu může dojít k odstranění stávající nesoudržné betonové mazaniny v tl. 50-100mm, pro potřeby aplikace nově řešené cementové podlahové stěrky.

V místě vstupu bude konstrukce podlahy připravena (odbourána) pro osazení plánovaného prvku čistící zóny. Stávající dveřní otvor směřující do chodby objektu bude zazděn z plných pálených cihel na maltu MVC. Stávající vyrovnávací schodiště bude odbouráno a nové provedeno vybetonováním z prostého betonu C20/25. Podlaha bude v celé ploše prostoru infocentra provedena z podlahové stěrky s efektem pohledového betonu v béžovém (pískovém) odstínu, s předchozí přípravou podkladu (podlaha bude protiskluzná dle ČSN 74 4505, se součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$).

Stávající interiérové omítky budou místě opraveny, nově začištěny budou rýhy po provedených vedení instalací a nově bude provedena v místě zazděného dveřního otvoru. Výmalba bude provedena ořez odolná, paropropustná, v odstínu bílé matné barvy. Stávající dřevěný výkladek prosklené výlohy bude zachován, bude provedena obnova povrchového nátěru vč. vyspravení povrchu, dřevěné hlavní vchodové dveře budou upraveny (doplněno prosklení), včetně obnovy povrchového nátěru a výspravy povrchu. Stávající interiérové dveře budou zachovány, povrch bude vyspraven a bude obnoven povrchový nátěr. Nové schodiště bude po obou stranách osazeno schodišťovým madlem z ocelové pásovin, s nátěrem v černé matné kovářské barvě. Detailní řešení materiálové skladby bude řešeno dle projektové dokumentace.

Otopná soustava bude obnovena v řešení dvou teplotních zón, v části vstupu bude osazena otopná lavice pod skleněným výkladcem, v horní zvýšené části prostoru infocentra budou osazena desková otopná tělesa. Přípojná vedení budou vedena ve stěnách pod povrchem omítek či v konstrukci podlah. V řešeném prostoru bude realizována silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace včetně osazení koncových ovládacích prvků, a prvků umělého osvětlení.

Interiér informačního centra bude po dokončení stavebních prací vybaven kompletně nově mobiliářem v rozsahu dle zpracované dokumentace, popř. následující prováděcí dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval RG architects studio s.r.o., Radomír Grafek (ČKAIT 0500806). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, současně tak požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přihlášeno bude k příslušným technickým normám.

4. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů a bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Současně bude doloženo oprávnění dodavatele. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. Stavebník zajistí plnění podmínek §152 odst. 4 stavebního zákona, tj. autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka nad prováděním stavby prostřednictvím oprávněné osoby.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče ze dne 16.11.2018 pod č.j. MUCL/125116/2018:
 - Vlastník kulturní památky bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti investora či jeho zástupce, realizační firmy a zástupců NPÚ, ÚOP v Liberci a Stavebního úřadu – úseku památkové péče MěÚ Česká Lípa. Detaily navrhovaných stavebních úprav budou konzultovány / řešeny v rámci svolaných kontrolních dnů.
8. V rámci řešených bouracích prací a současně stavebně technického řešení navržené úpravy prostoru infocentra bude respektována skutečnost existence konstrukcí kleneb stávajících sklepních prostor. Skutečný stav, a ověření konstrukce stavby bude prověřen v místě sondami. Samotné bourací práce budou prováděny za účasti / dozoru k tomu oprávněné osoby – statika.
9. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
10. Zařízení staveniště bude umístěno v objektu na pozemku parc. č. 22 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, který je ve vlastnictví stejného vlastníka jako upravovaný objekt.
11. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
12. Při provádění stavebních úprav budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo nadměrné prašnosti a hlučnosti. Případně budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
13. Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři - příloha k vyhl. č. 503/2006 Sb., o

podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohou žádosti budou doklady dle části B, zejména pak předávací protokol event. prohlášení dodavatele o provedení stavby, certifikáty na použité materiály, doklady o likvidaci odpadů z výstavby, příslušné revizní zprávy, doklady o provedení předepsaných zkoušek, stanoviska dotčených orgánů, stavební deník atd.

14. Stavební úpravy budou dokončeny do 31. prosince 2019.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 13. prosince 2018 žádost stavebníka Města Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, zastoupeného RG architects studio s.r.o., IČO 02096111, Československých letců 786, 407 47 Varnsdorf 1, o vydání stavebního povolení pro stavbu: Stavební úpravy interiéru infocentra, náměstí T.G. Masaryka čp. 2, Česká Lípa, na pozemku parc. č. 22 katastrální území Česká Lípa. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě jsou účastníky řízení dle § 109 odst. a) stavebního zákona stavebník - Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1; dle § 109 odst. e) stavebního zákona ing. Petr Šťastný, Sosnová 209, 470 01 Česká Lípa a ing. Květa Šťastná, Sosnová 209, 470 01 Česká Lípa. Práva dalších osob nebudou rozhodnutím dotčena.

Dotčenými orgány jsou v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí (dle §27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče (dle §29 odst.2 písm. b) zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa (dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) a Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa (dle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů).

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 20. prosince 2018 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení oznámení.

Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti o vydání stavebního povolení a v průběhu řízení stavební úřad obdržel: plnou moc pro zastupování stavebníka, kopii katastrální mapy, informace o parcelách, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 17.10.2018 č.j. KHSLB 21264/2018, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa ze dne 1.11.2018 č.j. HSLI-2488-2/CL-PS-2018, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, ze dne 8.11.2018 zn. MUCL/19396/2018/OŽP/DP, závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, Stavební úřad – úsek památkové péče ze dne 16.11.2018, zn. MUCL/19907/2018/SÚ/AM, sdělení Městského úřadu Česká Lípa, Stavebního úřadu – úřadu územního plánování ze dne 23.10.2018, zn. MUCL/19994/2018/AS, souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a odboru správy majetku Města Česká Lípa ze dne 7.11.2018, zn. MUCL/19761/2018/OSM/PN, projektovou dokumentaci vypracovanou - RG architects studio s.r.o., Radomír Grafek (ČKAIT 0500806), včetně požárně bezpečnostního řešení.

Stavební úpravy budou prováděny ve vymezených prostorech stávajícího infocentra Městského úřadu Česká Lípa. Jedná se o stavbu občanského vybavení, dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou (měšťanský dům) a současně se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně užívání stavby. Navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného územního plánu Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



František Janů
referent územního rozhodování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

(interní poštou)

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(datovou schránkou)

RG architects studio s.r.o., IDDS: a2r2862

sídlo: Československých letců č.p. 786, 407 47 Varnsdorf 1

(dodejkou)

ing. Petr Šťastný, Sosnová 209, 470 01 Česká Lípa

ing. Květa Šťastná, Sosnová 209, 470 01 Česká Lípa

dotčené orgány

(datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

